



ASOCIACION SAN VICENTICO DE ZAPATOCA
NIT:890.204.066-1

INFORME DE GESTION 2025



Barrio San Vicentico - Zapatoca



ASOCIACION SAN VICENTICO DE ZAPATOCA

NIT:890.204.066-1

OBJETIVO DEL INFORME

- ❖ Dar a conocer los proyectos y contratos ejecutados y las actividades realizadas en desarrollo del programa de atención integral a la Primera Infancia.
- ❖ Presentar la gestión administrativa, financiera y social de la Asociación San Vicentico de Zapatoaca
- ❖ Evidenciar las metas logradas en mejoramiento de las viviendas y su impacto social.
- ❖ Reafirmar el compromiso con la comunidad, especialmente con las familias del Barrio San Vicentico, en cumplimiento del objeto social de la Asociación.
- ❖ Informar sobre, los proyectos en curso, metas propuestas y acciones adelantadas.



ASOCIACION SAN VICENTICO DE ZAPATOCA

NIT:890.204.066-1

Información de la Entidad

La Asociación San Vicentico de Zapatoaca, es una entidad sin ánimo de lucro -ESAL- de régimen tributario especial, de naturaleza privada. Obtuvo su personería jurídica el 8 de julio de 1904 establecida y organizada en el Barrio San Vicentico de Zapatoaca, Santander, Colombia.

El fin u objeto de la Asociación San Vicentico de Zapatoaca es el mejoramiento espiritual de sus asociados y de las personas auxiliadas mediante el ejercicio de la caridad y la justicia, la atención integral a la Primera Infancia y la familia en el territorio de Zapatoaca, y facilitar vivienda a las familias necesitadas en los predios propiedad de la Asociación San Vicentico de Zapatoaca.

Programa atención integral a la primera Infancia



La Asociación San Vicentico de Zapatoaca mediante contratos de aporte 68001582025 suscritos con el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- presta sus servicios en la modalidad de Centro de Desarrollo Infantil -CDI-. fue ejecutado desde 6 de febrero 2025 hasta el 22 de diciembre 2025 Tiene su sede propia ubicado en la calle 25b 12-80 Barrio San Vicentico, consta de siete aulas de clase, ludoteca, comedor, cocina, 2 baterías sanitarias, amplias zonas verdes. El CDI es atendido por un equipo de talento humano integrado por una coordinadora, siete agentes educativos, tres auxiliares pedagógicos, dos gestoras de alimentos, dos auxiliares generales, un profesional de apoyo psicosocial y un nutricionista que siguen los lineamientos y directrices del ICBF.



ASOCIACION SAN VICENTICO DE ZAPATOCA

NIT:890.204.066-1

ID del contrato en SECOP	CO1.SLCNTR.14425710
Número del contrato	68001582025
Objeto del contrato	PRESTAR LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL EN EL MARCO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA DE CONFORMIDAD CON LOS MANUALES TÉCNICOS, GUÍAS OPERATIVAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL ICBF, EN ARMONÍA CON LA POLÍTICA DE ESTADO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA DE CERO A SIEMPRE.
Fecha de inicio	6/02/2025 12:30:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación	22/12/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
VALOR INICIAL CONTRATO DE APORTES	527.795.100,00
ADICIÓN 1 APORTE ICBF	16.287.262,00
ADICIÓN 2 APORTE ICBF	94.417.092,00
VALOR TOTAL CONTRATO	638.499.454

Actividades del CDI

De acuerdo con los manuales operativos se desarrollaron diversas actividades desde los componentes de atención: salud y nutrición, pedagógico y psicosocial se cumplieron todas las obligaciones contractuales:

Escuelas de formación a padres de familia donde se articuló con las entidades como Hospital, comisaria de familia, bomberos voluntarios, oficina de desarrollo social, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, psicóloga y nutricionista del CDI



Se desarrollo el plan de formación al talento humano con temas para aplicar en el desarrollo de las actividades pedagógicas de los 126 usuario atendidos PLAN ANUAL DE BIENESTAR DEL TALENTO HUMANO (FORTALECIMIENTO DEL CLIMA LABORAL Y AUTOCUIDADO

ASOCIACION SAN VICENTICO DE ZAPATOCA

NIT:890.204.066-1

DEL TALENTO HUMANO, y el desarrollo del programa de seguridad y salud en el trabajo tal como lo establece la norma.



ASOCIACION SAN VICENTICO DE ZAPATOCA

NIT:890.204.066-1

Se desarrollo las actividades pedagogicas según lo establecido en el proyecto pedagogico:



ASOCIACION SAN VICENTICO DE ZAPATOCA

NIT:890.204.066-1

Al terminar la vigencia del contrato se llevo a cabo la clausura de los niños y niñas los usuarios que transitaron a la educación formal fueron 48, se entregaron los informes del proceso de desarrollo de los usuarios y en gestión documental reposan los archivos de las actas y actividades desarrolladas durante el año 2025,



Se realizó una encuesta de satisfacción al servicio contando con un alto porcentaje para todos los conceptos calificados.

Asociación San Vicentico de Zapatoaca NIT 890.204.066-1					
CONTINUIDAD EN SERVICIO, IMPLEMENTACIÓN DE LOS SERVICIOS					
ENCUESTA PERCEPCIÓN DEL SERVIDOR					
Evaluando la atención del mes de agosto al 31 de diciembre					
<p>Durante la encuesta de opinión se realizó la encuesta de percepción del servicio a los padres de familia al analizar los resultados se observa que el 100% de encuestados se muestran satisfechos con la atención brindada, así el segundo semestre del año y se finalizando, se garantiza a continuación la tabla de resultados de esta encuesta:</p> <p>Numero de encuestas aplicadas: 120 Numero de encuestas atendidas: 120</p> <p>Atención personalizada a cada grupo perteneciente a cada nivel de aula (1)</p> <p>De total de las encuestas donde los usuarios calificaron por grupo de atención son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - INICIACIÓN: 32 - FASE JARDÍN 1: 18 - FASE JARDÍN 2: 17 - JARDÍN A1: 17 - JARDÍN A2: 17 - JARDÍN B1: 18 - JARDÍN B2: 20 <p>Expresión de percepción del servicio brindado por el CES LOS QUÉVEDOS con respecto a aspectos programáticos y curriculares:</p>					
1	Implementación de los planes de aula para el desarrollo del programa.	100%	100%	0	0
2	La atención de los niños, niñas y adolescentes.	100%	100%	0	0
3	La implementación de los reportes de desarrollo y recuperación de los niños y niñas.	100%	100%	0	0
4	Trato amable y cálido por parte del personal del servicio y personal de las familias.	100%	100%	0	0
5	Respeto a las prohibiciones (Fono, celular y tecnología).	100%	100%	0	0
6	Existencia de un conocimiento que el programa de desarrollo integral de la primera infancia del Departamento San Vicentico de Zapatoaca.	100%	100%	0	0
7	Veracidad de la cantidad y calidad de los alimentos.	100%	100%	0	0
8	Calidad de los espacios destinados por los docentes para la atención de los niños y niñas.	100%	100%	0	0
9	Con respecto a la cantidad de los actividades pedagógicas desarrolladas.	100%	100%	0	0
10	Resumen de atención: amable, cálido, oportuno.	100%	100%	0	0
11	Según los temas de capacitación a padres, madres y cuidadores.	100%	100%	0	0
<p>Al respecto del PROGRAMA LUGAR DE APRENDIZAJE DE Competencias Santandereanas fue</p> <p>Los padres de familia expresaron algunas observaciones en relación de los contenidos de lenguaje, matemáticas y ciencias, al respecto se atendieron y se resolvió.</p> <p>Qué recomendaciones tienen para poder mejorar el servicio:</p> <p>Al analizar los resultados se observa que respecto al aplicativo de padres de familia del servicio, el personal del servicio, así como la atención de los niños y niñas, se garantiza a continuación, información que los resultados de esta encuesta de opinión, al momento de presentarse a la encuesta de percepción.</p>					



ASOCIACION SAN VICENTICO DE ZAPATOCA

NIT:890.204.066-1

Gestión Administrativa

Durante el año 2025 se realizó:

- * Administración permanente a las viviendas
- * Atención a los beneficiarios de viviendas y a la comunidad en general.
- * Gestión de cobro y recaudos de los cánones de arrendamiento.
- * Mantenimiento de las viviendas y el entorno del Barrio San Vicentico.
- * Elaboración de actas y registros.
- * Nombramiento de Revisor Fiscal de acuerdo con los estatutos.
- * Mejoramiento de la Gestión Documental relativa al archivo del CDI y Asociación.
- * Cumplimiento de los obligaciones legales y estatutarias
- * Trámites administrativos y legales para el Proyecto de vivienda JUAN DE JESUS GOMEZ SERRANO.



ASOCIACION SAN VICENTICO DE ZAPATOCA

NIT:890.204.066-1

Gestión Financiera

Ingresos:

- * Convenio de aporte para atención al programa de Primera Infancia
- * Por cánones de arrendamiento.
- * Por donaciones en efectivo y en especie
- * Por otros ingresos: Utilidad en venta de activos fijos, rifas de la comunidad

Egresos.

- * Gastos ordinarios de administración
- * Mantenimiento y reparación de viviendas
- * Gastos Bancarios
- * Apoyos sociales

Todos los recursos anteriores destinados al objeto social de la Asociación San Vicentico.

Programa de vivienda

Durante el año 2025, se construyeron 5 casas nuevas para beneficio de igual cantidad de familias. Se le hicieron reparaciones parciales a 4 viviendas que se encontraban en estado muy deteriorado, estas reparaciones incluyeron cambios de techos, cambio de baños y cambio de cocina. En otras viviendas se realizaron arreglos como cambios de vigas podridas, resanes, cambios de puertas en mal estado, pintura de fachadas y arreglos en llaves y tuberías.

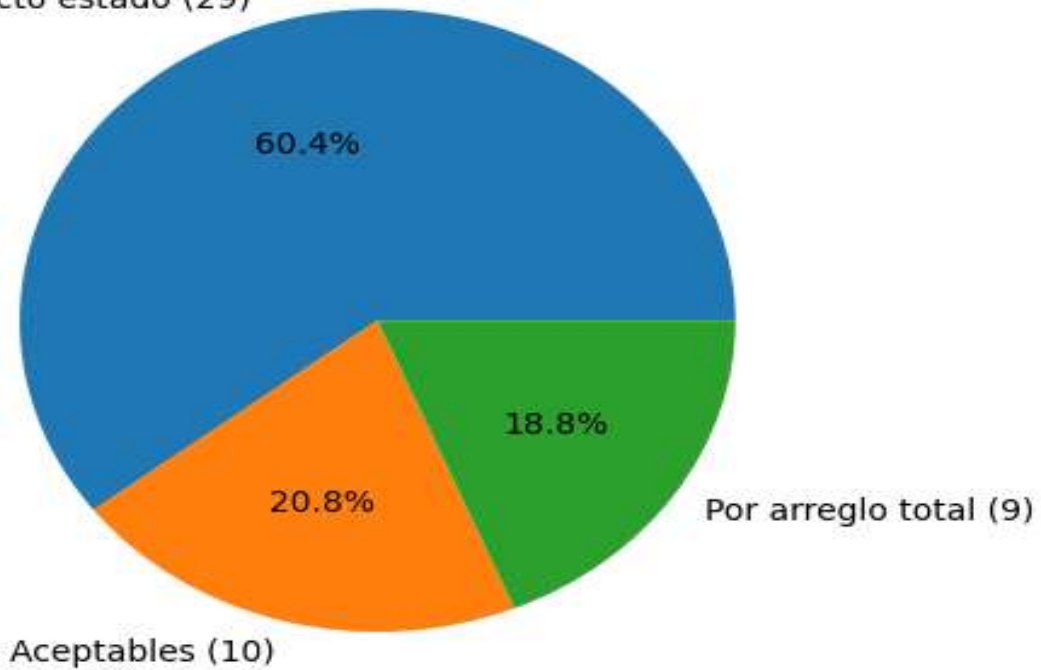
El mejoramiento de las viviendas, nos ha permitido darle a las personas contratos de uno a cinco años, siempre y cuando cumplan con los requisitos de convivencia, con unos canones de arrendamiento muy económicos.





Estado de 48 Casas

Perfecto estado (29)



Proyecto Juan de Jesús Gómez

Se dio inicio al proyecto JUAN DE JESUS GOMEZ SAN VICENTICO NATURAL, que incluye la parcelación de un terreno para vivienda, con todos los servicios y vías pavimentadas



Durante el 2025 se realizaron labores de movimientos de tierra, tala de árboles, recoger y botar escombros, limpieza en general.

Gestión Social

Durante el año se apoyaron diversas labores sociales, con entrega de mercados a personas de escasos recursos, acompañamiento en talleres en el barrio, proyecto de cine y televisión para nuestros niños y visita a los abuelitos del hogar San Antonio.



Proyecciones para 2026

Estamos proyectados para el año que viene a terminar con la reparación de las viviendas en mal estado, implementar estrategias de sostenibilidad financiera para la Asociación, optimizar procesos administrativos, reforzar acompañamiento social a las familias a la comunidad en general y entregar a los compradores los lotes del proyecto JUAN DE JESUS GOMEZ SERRANO SAN VICENTICO NATURAL.



Muchas gracias...!


HECTOR JOSÉ SERRANO OREJARENA
Representante legal